

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0007 תאריך: 17/01/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1854	0822-034	קהילת לבוב 34	אלי גרינשפון	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

פרוטוקול רשות רישוי קהילת לבוב 34

6636/270	גוש/חלקה	23-1854	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	25/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0822-034	תיק בניין
850.00	שטח	22-00247	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלי גרינשפון
הגולן 83, תל אביב - יפו 6971636 מרינה גרינשפון
הגולן 83, תל אביב - יפו 6971636

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: שינוי מיקום דלת כניסה לדירה.
בניית גגון מעל כניסה
בניית פרגולה בחצר
שינויים בחלוקה פנימית וחלונות
שינויים בחצרות האנגליים

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0007 מתאריך 17/01/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 20-0662 מתאריך 26.11.2020 (עדיין בתוקף עד 26/2/2024) שהוצא להריסת יחידת דיור קיימת בקומת הקרקע באגף האחורי-צפוני ובנייתה מחדש בצורה מורחבת כולל ממ"ד, בניית מרתף מתחתיה, בבניין טורי בן 2 קומות עם גג שטח, ל-6 יח"ד בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה